

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
452750, г.Туймазы, ул. Островского, дом 52, тел. (34782) 7-18-03
ИНН 0269017667 КПП 026901001**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2018 год.**

г.Туймазы

1. Общие сведения об организации:

Полное наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие Управление капитального строительства муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
ОГРН; дата регистрации	1020202211193; 23.06.2002
Свидетельство о постановке на налоговый учет	02 002929000 выданное 01.07.2002 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №27 по Республике Башкортостан
Юридический и почтовый адрес	Юридический адрес :452755, РБ.г.Туймазы .Островского д.52 Почтовый адрес : 452755, Республика Башкортостан, Туймазинский район, г.Туймазы. ул.Островского .д.52
Основной вид деятельности по ОК-ВЭД	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности, общестроительные работы
Среднесписочная численность, человек	14
Директор	Ахмалетдинов Амир Марварович
Главный бухгалтер	Якупова Флюза Касимовна

Уставной капитал организации составляет **10 000 000** рублей.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

2. Информация об учетной политике.

На 2018 год в организации была принята учетная политика для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом директора.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;

- материально-производственные запасы, готовая продукция – по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.
- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров исчисляется кассовым методом.

3. Основные показатели деятельности МУП УКС за 2018 год.

Предприятие применяет Упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы) начиная с 2013 года. В 2018 году хозяйственная и производственная деятельность велась, среднесписочная численность сотрудников на предприятии составляет 14 человек.

По статье баланса «Основные средства» на 31.12.2018 года – основные средства отсутствуют.

Прочие внеоборотные активы составляют 1712,0 тыс.рублей, капвложения по строительству жилого дома №7 по улице 8 Марта г.Туймазы

Расшифровка затрат на производство и реализацию услуг за 2018 год.

Тыс. руб.

Сырье, материалы, тара, упаковочные и прочие материалы	461
Транспортные расходы	0
Электроэнергия	111
Топливо	429
Вода	
Оплата труда	6484,0
Единый социальный налог и взносы в ФСС	1945,0
Охрана труда	14
Налоги (земельный, транспортный налоги, платежи за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ в природную среду, УСНО)	4
Амортизация	59
Основные средства стоимостью менее 40 000 руб	0
Себестоимость готовых квартир, и подрядные работы	3003
Охрана объектов	50
Командировочные расходы	0
Информационные услуги	431
Аудиторские услуги	70
Содержание автомобиля	74
Аренда помещения	586
Услуги связи, почтовые	62
Прочие	
Итого	13783

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2018 год.
тыс .руб.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.	Процент к об- щему объему выручки
Выручка от основной деятельности	7587,0	0
Реализация квартиры	2640	0
Выручка от аренды основных средств	0	0
Прочие доходы (проценты к получе- нию)	38	0
Выручка по прочей деятельности	12868	0
Итого	23133,0	0

Прочие расходы не уменьшающие облагаемую прибыль 2018 г.

Показатель	Себестоимость, тыс. руб.
Прочие выплаты работникам за счет прибыли	423,0
Прочие вне реализационные расходы (невозме- щаемые расходы по строительству)	3984,0
Себестоимость прочих услуг	4846
	0
Итого	9253,0

4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г.

4.1. Капитал и резервы 239,0 т. руб.

4.2. Стр. 1230 Дебиторская задолженность – **4810,0** т. руб, в том числе :

- поставщики и подрядчики-2002,6 т. руб.

- авансы выданные -704,3 т. руб

-налоги . платежи в бюджет-1937,1 т. руб

- платежи во внебюджетные фонды -166,0 т.руб.

4.3. Стр. 1260 Прочие оборотные активы - 6,0т. руб., в том числе :

- расходы будущих периодов.

4.4 Стр. 1210 Запасы –отражены остатки ТМЦ в сумме 12,0 т. рублей .

4.5 Стр.1150(Основные средства) 0 рублей .

Автомобиль лада гранта остаточная стоимость составляет 0 рублей ,

автомобиль Renault Logan остаточная стоимость – 0 рублей.

4.6 Стр.1190 – незавершенное строительство -1712,0т. рублей (затраты по долевого
строительству ж/д по ул.8 Марта г.Туймазы).

4.7 Стр. 1520 Прочие кредиторы 5190,0 т.руб., в том числе :

- расчеты с поставщиками и подрядчиками-4617,6т .рублей ,

-расчеты с покупателями и заказчиками-120,2т. руб

- текущие платежи в бюджет -37,3т. рублей
- текущие платежи во внебюджетные фонды -49,9 т. рублей
- расчеты по заработной плате сотрудникам- 121,2т.руб
- прочие расчеты с поставщиками и подрядчиками-243,8 т. руб.

4.8 Стр.1550 Прочие обязательства на текущую дату составляют 3400,0т. рублей , по счету 96.09 (ожидаемые расходы) по завершению строительства.

5. Существенные статьи бухгалтерской отчетности.

Все существенные статьи бухгалтерской отчетности в достаточной мере представлены и раскрыты в формах бухгалтерской отчетности.

6. Информация о затратах на энергетические ресурсы

В 2018 году организация потребляла тепловую и электроэнергию при эксплуатации арендованных помещений. Оплата по данным затратам произведена полностью.

7. Информация о резервах и оценочных обязательствах

Резервы и оценочные обязательства не формировались.

8. Совместная деятельность

В 2018 году совместная деятельность не велась.

9. Прекращаемая деятельность

В 2018 году организация не принимала решений о прекращении части деятельности.

10. Информация по сегментам

Организация не участвует в объединениях юридических лиц (ассоциациях, союзах и других), созданных на добровольных началах. В 2018 году организация сводную бухгалтерскую отчетность не составляет, учет по сегментам не ведет.

11. События после отчетной даты

Событий, которые могут существенно отразиться на финансовом положении организации, в 2018 году не произошло.

12. Государственная помощь

В 2018 году организация государственную помощь не получала.

13. Распределение прибыли.

В 2018 году по данным бухгалтерского учета у организации образовалась чистая прибыль в размере 97,0 тыс.рублей, в результате непокрытый убыток составил (9761) тыс.руб.

Директор

Главный бухгалтер



Ахмалетдинов А.М.

Якупова Ф.К.