

ДОГОВОР № 11-17 г.м/мг.жн/17)
аренды земельного участка, предоставленного по результатам торгов
по продаже права аренды земельного участка

г. Туймазы

№ 23 от 16 августа 2017 г.

Администрация городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы Галяутдинова Филуса Саматовича, действующей на основании Положения утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1458 от 09.08.2007 г., доверенности № 8 от 09.01.2017 года и Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району и городу Туймазы и Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ по вопросам управления и распоряжения имуществом от 29.08.2013 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Ахмалетдинова Амира Марваровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:65:011216:379, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Луначарского, 14 (далее – Участок), для строительства многоэтажного жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 2563 кв.м.

1.2. Земельный участок обременений не имеет.

1.3. Приведенное описание земельного участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.4. Условия договора определяются по усмотрению сторон и могут быть изменены по соглашению сторон между ними, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 2 года 8 месяцев, при этом срок действия договора устанавливается с 23.08.2017 по 23.04.2020 и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.2. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

2.3. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы на земельный участок установлен по результатам торгов, согласно протоколу № 2 от 07 августа 2017 года и составляет 1441800,00 руб. (один миллион четыреста сорок одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

3.2. Арендная плата исчисляется со дня подписания акта приема-передачи к договору аренды

земельного участка № 11-17/001 (земельный) 23 августа 2014 года и вносится согласно графику, приложенному к Договору, путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по РБ (Комитет по управлению собственностью МЗИО РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы) р/счет 40101810100000010001, БИК 048073001 в Отделении-НБ Республика Башкортостан г.Уфа, ИНН 0269012161, КПП 026901001, по соответствующим реквизитам, указанным в Расчете.

3.3. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора.

3.4. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.5. При наличии факта просрочки платежа по арендной плате и начисленным пеням любые платежи, вносимые Арендатором по настоящему договору, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

- в первую очередь - на погашение задолженности по арендной плате за истекший период;
- во вторую очередь - на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения арендной платы за истекший период;
- в третью очередь - на погашение арендной платы за текущий период.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов, приводящих к его порче;

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение двух кварталов;

- в других случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами Договора;

4.2.3. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ и РБ.

4.2.5. По требованию Арендатора проводить сверку оплаты и выполнения условий настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельных участках в соответствии с разрешенным использованием.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания участка и выполнять в полном объеме все условия Договора.

